

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Cassa Rurale Val di Fiemme – Banca di Credito Cooperativo – Società cooperativa

Via: P.zza C. Battisti, 12 - 38033 – Cavalese (TN)

Tel.: 0462/815700 - Fax: 0462/815999

Email: info@crvaldifiemme.it Sito internet: www.crvaldifiemme.it

Registro delle Imprese della CCIAA di Trento n. 00104040225

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 2716.9.0 - cod. ABI 08184

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A157617

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO AL NON CONSUMATORE

Con il contratto di mutuo chirografario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo a rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipula del contratto stesso.

Il rimborso avviene mediante il pagamento di una o più rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile o misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

Ulteriori informazioni

La concessione del finanziamento può essere assistita dalla garanzia a favore della banca da parte del Fondo di Garanzia per le piccole e medie imprese di cui all'art. 2, comma 100, lettera a) della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, nei limiti e sulla base delle condizioni di operatività del Fondo stesso e dell'intensità massima dell'agevolazione.

Per informazioni sulle finalità del Fondo, le sue caratteristiche e le modalità di intervento, nonché per eventuali commissioni per il rilascio della garanzia, si rimanda al sito web www.fondidigaranzia.it.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più indici di riferimento fissati nel contratto (ad es., Euribor, Eurirs, etc.).

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevato periodicamente.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere stabilito un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.

Il contratto inoltre può prevedere che il finanziatore, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Mutuo chirografario soggetto ai limiti e alle agevolazioni della convenzione con il consorzio di Garanzia.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso variabile indicizzato a EUR3M 360 M.PENULT. MESE PREC.; Prodotto: COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,6%	Costo totale del credito: € 41.257,32 Importo totale dovuto dal cliente: € 141.257,32
Tasso variabile indicizzato a EUR3M 360 M.PENULT. MESE PREC.; Prodotto: COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 7,87%	Costo totale del credito: € 42.816,33 Importo totale dovuto dal cliente: € 142.816,33

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo degli interessi, di tutti i costi, le commissioni e tutte le altre spese e oneri che il cliente deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, ivi incluse le eventuali spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Il TAEG è calcolato su:

Importo del credito - COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %	€ 100.000,00
Importo del credito - COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %	€ 100.000,00
Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	<p>COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: EUR3M 360 M.PENULT. MESE PREC. (Attualmente pari a: 3,7%) + 3,5 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 7,2% EURIBOR 3M/360 5/100 media penultimo mese precedente rilevazione mensile (da lISole24Ore), validità: dal giorno successivo alla rilevazione, amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) e arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,3%</p> <p>COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: EUR3M 360 M.PENULT. MESE PREC. (Attualmente pari a: 3,7%) + 3,75 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 7,45% EURIBOR 3M/360 5/100 media penultimo mese precedente rilevazione mensile (da lISole24Ore), validità: dal giorno successivo alla rilevazione, amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) e arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,553%</p>
Durata - COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %	10 Anni
Durata - COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %	10 Anni
Periodicità della rata	<p>COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: Mensile</p> <p>COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: Mensile</p>
Gli oneri considerati per il calcolo sono:	
Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	<p>COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: 0,5% Minimo: € 50,00</p> <p>COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: 0,5% Minimo: € 50,00</p>
Stipula al di fuori delle sedi della Banca	<p>COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00</p> <p>COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00</p>

Spese per erogazione	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00
Recupero spese per erogazione	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00
Diritti d'urgenza	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00
Consulenza per erogazione contributi	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00
Altre spese iniziali	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00
Imposta sostitutiva DPR 601/73	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: 0% COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: 0%
Spese per la gestione del rapporto:	
Gestione pratica	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00
Incasso rata - addebito in conto corrente	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 1,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 1,00
Invio comunicazioni periodiche - in forma cartacea	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,77 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,77
Avviso scadenza rata	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00
Oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito:	
Spese pagate a Confidi	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1
Spese postali	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 9,50 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 9,50 Periodicità: Unica Numero periodi: 1
Spese custodia e pegno	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 50,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 50,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 15
Compenso di mediazione a favore del mediatore creditizio	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1

L'importo totale dovuto dal cliente è dato dalla somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali eventuali penali.

Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa

Tasso variabile indicizzato a EUR3M 360 M.PENULT. MESE PREC.; Prodotto: COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %

Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 8,03%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 43.684,92 Importo totale dovuto dal
---	--	---	---

			cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 143.684,92
--	--	--	--

Tasso variabile indicizzato a EUR3M 360 M.PENULT. MESE PREC.; Prodotto: COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %

Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 8,3%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 45.243,93 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 145.243,93
--	-------------------------------------	---	--

L'Indicatore del Costo Totale del Credito è calcolato con le stesse modalità di calcolo del TAEG. Gli oneri considerati sono i medesimi con in aggiunta:

Assicurazione facoltativa C.P.I. intermediata dalla banca	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 242,76
	Periodicità: Annuale
	Numero periodi: 10
	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 242,76
	Periodicità: Annuale
	Numero periodi: 10

Il costo della polizza facoltativa è stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto "ASSICREDIT" di Assimoco S.p.a. a copertura del mutuo per un lavoratore dipendente di 40 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato.

VOCI DI COSTO

Importo massimo finanziabile - COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %	€ 300.000,00
Importo massimo finanziabile - COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %	€ 300.000,00
Durata - COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %	10 anni
Durata - COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %	10 anni
Garanzie accettate	A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.

TASSI DISPONIBILI

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: EUR3M 360 M.PENULT. MESE PREC. (Attualmente pari a: 3,7%) + 3,5 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 7,2% EURIBOR 3M/360 5/100 media penultimo mese precedente rilevazione mensile (da lISole24Ore), validità: dal giorno successivo alla rilevazione, amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) e arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,3%
	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: EUR3M 360 M.PENULT. MESE PREC. (Attualmente pari a: 3,7%) + 3,75 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 7,45% EURIBOR 3M/360 5/100 media penultimo mese precedente rilevazione mensile (da lISole24Ore), validità: dal giorno successivo alla rilevazione, amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) e arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,553%

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con

conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria). Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

In caso di una variazione sostanziale o della cessazione dell'indice di riferimento troverà applicazione l'indice di riferimento modificato o l'indice sostitutivo previsto, tempo per tempo, nel Piano solido e scritto pubblicato sul sito internet della banca, salva l'eventuale previsione normativa che richieda di adottare un parametro sostitutivo diverso; in entrambi i casi il parametro sostitutivo sarà maggiorato di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione dell'indice di riferimento. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

Indice di riferimento: EURIBOR 3Mesi/360 MEDIA PENULTIMO MESE PRECEDENTE. Con frequenza di rilevazione mensile da "Il sole 24 Ore", amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori rilevata il penultimo mese precedente la decorrenza della rata (es.: EUR 3M di gennaio per la rata di marzo; EUR 3M di febbraio per la rata di aprile; ecc.), validità: dal giorno successivo alla rilevazione.

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread - preammortamento	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: EUR3M 360 M.PENULT. MESE PREC. (Attualmente pari a: 3,7%) + 3,5 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 7,2% EURIBOR 3M/360 5/100 media penultimo mese precedente rilevazione mensile (da IlSole24Ore), validità: dal giorno successivo alla rilevazione, amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) e arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,3%
	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: EUR3M 360 M.PENULT. MESE PREC. (Attualmente pari a: 3,7%) + 3,75 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 7,45% EURIBOR 3M/360 5/100 media penultimo mese precedente rilevazione mensile (da IlSole24Ore), validità: dal giorno successivo alla rilevazione, amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI) e arrotondato per eccesso ai 5 centesimi superiori. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,553%

SPESE

Spese per la stipula del contratto:

Istruttoria	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: 0,5% Minimo: € 50,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: 0,5% Minimo: € 50,00
Altro:	
Spese per erogazione	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00
Recupero spese per erogazione	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00
Stipula al di fuori delle sedi della Banca	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00

Le spese di stipula e variazione contratti fuori sede vengono recuperate nella misura:

- Rimborso Km: seguendo tariffa ACI
- Rimborso procuratore: € 54,60/h

Esempio: ipotizzando una distanza di 200 km a/r per un totale di 5 ore. Rimborso ACI € 0,56 per un totale complessivo di € 385,00

Diritti d'urgenza	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00
-------------------	--

Consulenza per erogazione contributi	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00
Altre spese iniziali	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00

DIRITTI D'URGENZA: 0,1% dell'importo del credito con il minimo di €50,00.

Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R 601/1973 per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973)	In percentuale sull'importo erogato, nella misura prevista dalla disciplina fiscale tempo per tempo vigente. Esente per i mutui erogati per surrogazione nelle ipotesi in cui è ammessa.
---	--

Spese per l'informativa precontrattuale obbligatoria (copia del contratto idonea per la stipula e documento di sintesi)	€ 0,00
---	--------

Le voci sopra esposte qualora espresse in percentuale sono da intendersi riferite all'importo del finanziamento.

Spese per la gestione del rapporto

Gestione pratica	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00
------------------	--

Periodicità gestione pratica	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: Annuale COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: Annuale
------------------------------	--

Incasso rata	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 1,00 SDD: € 5,00 Freccia: € 5,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 1,00 SDD: € 5,00 Freccia: € 5,00
--------------	--

Recupero spese su debito residuo (in aggiunta alle spese incasso rata)	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: 0% COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: 0%
--	--

Invio comunicazioni:

- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma cartacea	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,77 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,77
---	--

- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - Casellario interno alla Banca	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,77 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,77
---	--

- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma elettronica (Per usufruire della forma elettronica (a costo 0€) occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking - si veda il Foglio Informativo di riferimento)	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00
--	--

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di banca virtuale o ottenere tempestivamente copia per posta elettronica.

Altro:

Accollo mutuo	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 100,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 100,00
---------------	--

Spese incasso rata (acconto)	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 1,00 SDD: € 5,00 Freccia: € 5,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 1,00 SDD: € 5,00 Freccia: € 5,00
------------------------------	--

Spese per invio solleciti rate impagate (primo sollecito)	
---	--

	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 5,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 5,00
Spese per invio solleciti rate impagate (secondo sollecito)	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 5,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 5,00

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento e tipologia di rata	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: Francese COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: Francese Il cliente può concordare una tipologia differente
Periodicità delle rate	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: Mensile COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente
Modalità pagamento interessi	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: Interessi posticipati COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: Interessi posticipati
Modalità calcolo interessi	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: Matematica COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: Matematica
Tipo di calendario	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: Giorni commerciali / 360 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: Giorni commerciali / 360
Periodicità preammortamento	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: Sovvenzione a scadenza fissa COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: Sovvenzione a scadenza fissa Il cliente può concordare una periodicità differente
Tipo di preammortamento	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: Pagamento alla scadenza COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: Pagamento alla scadenza Il cliente può concordare una tipologia differente
Tipo calendario preammortamento	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: Giorni commerciali / 360 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: Giorni commerciali / 360
Base calcolo interessi di mora	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: Importo rata COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: Importo rata

ULTIME RILEVAZIONI DEGLI INDICI DI RIFERIMENTO

EUR3M 360 M.PENULT. MESE PREC.

Data	Valore
31.08.2024	3,7%
31.07.2024	3,75%
30.06.2024	3,85%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA
--

Tasso variabile indicizzato a EUR3M 360 M.PENULT. MESE PREC.; Prodotto: COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un	Se il tasso di interesse aumenta del	Se il tasso di interesse diminuisce
------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

		capitale di: € 100.000,00	2% dopo 2 anni (*)	del 2% dopo 2 anni (*)
7,2%	5	€ 1.989,57	€ 2.048,95	€ 1.931,25
7,2%	10	€ 1.171,42	€ 1.258,48	€ 1.087,99

Tasso variabile indicizzato a EUR3M 360 M.PENULT. MESE PREC.; Prodotto: COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7,45%	5	€ 2.001,42	€ 2.061,06	€ 1.942,83
7,45%	10	€ 1.184,41	€ 1.272,09	€ 1.100,36

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA CON POLIZZA ASSICURATIVA FACOLTATIVA FINANZIATA

Tasso variabile indicizzato a EUR3M 360 M.PENULT. MESE PREC.; Prodotto: COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 102.427,60	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7,2%	5	€ 2.037,87	€ 2.098,69	€ 1.978,13
7,2%	10	€ 1.199,86	€ 1.289,03	€ 1.114,40

Tasso variabile indicizzato a EUR3M 360 M.PENULT. MESE PREC.; Prodotto: COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 102.427,60	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7,45%	5	€ 2.050,01	€ 2.111,10	€ 1.989,99
7,45%	10	€ 1.213,16	€ 1.302,97	€ 1.127,07

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

La polizza proposta dalla banca è Assicredit, polizza a premio unico anticipato a copertura del rischio di decesso, invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero.

Ipotesi di calcolo per cliente persona fisica lavoratore dipendente di 35 anni, con pagamento del premio della polizza facoltativa a copertura del mutuo.

Spese assicurative facoltative finanziate - COOPERFIDI € 2.427,60
GAR 1A RICHIESTA > 50 %

Spese assicurative facoltative finanziate - COOPERFIDI € 2.427,60
GAR 1A RICHIESTA <=50 %

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria "Altri finanziamenti", può essere consultato in filiale e sul sito internet: www.crvaldifemme.it.

Il Tasso Effettivo Globale del mutuo (TEG) non potrà in ogni caso eccedere i limiti massimi previsti dalla normativa in materia di tassi usurari tempo per tempo vigenti (cd. "tassi soglia").

SERVIZI ACCESSORI

Polizza assicurativa obbligatoria

Non prevista

Polizza assicurativa facoltativa

Il cliente ha la possibilità di scegliere la seguente polizza assicurativa accessoria collocata dalla Banca:

- Polizza multirischio "Assicredit" di Assimoco S.p.a: polizza a premio unico anticipato o a premio annuo, a copertura del rischio di decesso, invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero.

Assicurazione facoltativa C.P.I. intermediata dalla banca

COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 242,76
Periodicità: Annuale

Numero periodi: 10
 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 242,76
 Periodicità: Annuale
 Numero periodi: 10

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.

Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa facoltativa o sottoscrivere una polizza facoltativa scelta liberamente sul mercato.

Per maggiori dettagli su caratteristiche e costi della eventuale polizza assicurativa si rinvia alla documentazione della compagnia assicurativa nonché alla documentazione precontrattuale personalizzata che può essere richiesta dal cliente prima della sottoscrizione.

Il cliente può recedere entro 60 giorni dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso.

In tal caso, se acquistati tramite la banca, la compagnia assicurativa rimborserà, per il tramite della banca, la parte di premio pagato, al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso, calcolato in funzione dei mesi o frazioni di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa.

Per le modalità di recesso dalla polizza si rimanda ai singoli contratti assicurativi.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG

Tasso di mora	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: 3 punti percentuali COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: 3 punti percentuali in maggiorazione del tasso contrattuale in vigore al momento della mora.
Spese su rate in mora	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00
Sospensione pagamento rate	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 100,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 100,00
Assicurazione immobile	Non prevista
Imposta di registro	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc)	Nella misura di quanto sostenuto dalla banca
Spese per altre comunicazioni e informazioni	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 20,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 20,00
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo In House	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 7,25 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 7,25
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo c/o Outsourcer	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 7,25 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 7,25
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio elettronico	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 5,20 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 5,20
Spese di rinegoziazione	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 100,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 100,00
Compenso per decurtazione (estinzione parziale) (*)	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: 0% COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: 0%
Spese di estinzione, variazione, restrizione e frazionamento ipoteca per quota	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 50,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 50,00
Spese per liquidazione a tranches	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 50,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 50,00
Perizia per stato avanzamento lavori: recupero costi sostenuti	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00

Nei casi in cui il finanziamento sia garantito dal Fondo di Garanzia delle PMI (Legge 662/96) se a seguito della delibera di ammissione del Fondo l'operazione garantita non sia perfezionata con le modalità e nei termini fissati dal regolamento, potrà essere richiesta una commissione di importo pari a euro 300,00.

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	Massimo 30 giorni lavorativi dalla richiesta e dalla consegna di tutti i documenti
Disponibilità dell'importo	Massimo 15 giorni dalla stipula del contratto

ALTRO

Il cliente deve sostenere i seguenti oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito

Spese pagate a Confidi	Secondo quanto applicato dal Confidi di riferimento
Spese postali	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 9,50 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 9,50 Periodicità: Unica Numero periodi: 1
Spese custodia e pegno	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 50,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 50,00 Periodicità: Annuale Numero periodi: 15
Compenso di mediazione a favore del mediatore creditizio	COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA > 50 %: € 0,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 COOPERFIDI GAR 1A RICHIESTA <=50 %: € 0,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto alla Banca, corrispondendo a quest'ultima il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati.

Non sarà corrisposto alla Banca alcun compenso qualora il cliente sia una persona fisica che richiede l'estinzione anticipata o parziale del mutuo contratto per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero svolgimento della propria attività economica o professione, ai sensi dell'art. 120-ter del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.), nonché qualora il cliente esercita la facoltà di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.).

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto sarà chiuso nel termine massimo di 15 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a:

Cassa Rurale Val di Fiemme – Ufficio Reclami
Piazza C. Battisti n. 4 – 38030 – Tesero (TN)
Fax: 0462 815999
e-mail riskcontroller@crvaldifiemme.it - pec: info@pec.cr-fiemme.net
che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi

territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.

- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata agli indici di riferimento.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" riferito ai mutui a tasso fisso oppure con il "tasso soglia" dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il contratto di mutuo è stato stipulato.
Tasso Massimo (cap)	Detto anche "tetto massimo", ovvero il tasso massimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Tasso Minimo (floor)	Detto anche "tasso pavimento", ovvero il tasso minimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Modalità di calcolo degli interessi MATEMATICA	Il calcolo degli interessi con la modalità "MATEMATICA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse semplice: $(it=i/t)$. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo

	0,25% (it= 3%/12 mesi).
Modalità di calcolo degli interessi FINANZIARIA	Il calcolo degli interessi con la modalità "FINANZIARIA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse composto: $(it=(1+i)^{(1/t)}-1)$, che calcola il tasso riferito al periodo secondo una logica di equivalenza finanziaria. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,2467% ($it=((1+3)^{(1/12)}-1)$).